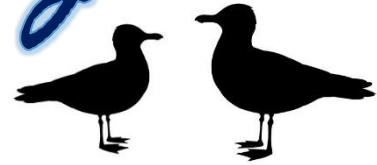


Herzlich Willkommen auf der Insel Rügen



Wir wünschen Ihnen einen erholsamen Aufenthalt!

Hausordnung



Liebe Feriengäste!

Unser Bungalow soll Ihnen ein zweites Zuhause sein. Sie sollen sich wohlfühlen und ausruhen können. Wir haben uns mit der Einrichtung viel Mühe gegeben und hoffen, dass Sie alles vorfinden, was Sie benötigen. Die nachstehende Hausordnung soll eine Hilfestellung für einen harmonischen Aufenthalt sein. Außerdem haben wir einige Regeln aufgeführt von denen wir hoffen, dass sie Ihr Verständnis finden. Durch eine ordentliche Behandlung des Bungalows helfen Sie uns auch in Zukunft, Ihnen und anderen Gästen eine Wohlfühlatmosphäre anbieten zu können.

Adresse

Ferienpark Bakenberg
Nonnevitz 16
18556 Dranske

Auf Rügen angekommen, fahren Sie immer Richtung Sassnitz, dann Richtung Sagard, weiter über Glowe, Juliusruh, Altenkirchen in Richtung Wiek. Etwa 3 km vor Wiek dem Schild Bakenberg rechts folgen). Der nächste Ort ist Kuhle. In Kuhle rechts zum Bakenberg bis zur Ferienanlage Rugana fahren. Nach der Ferienanlage Rugana (linkerseits) weiter bis zur nächsten kleinen Wegkreuzung. Hier nach links abbiegen.

Die Einfahrt zum Ferienpark befindet sich dann rechts zwischen Ferienpark Eichenwald und Ferienanlage Waldeck nach ca. 150 m. (dem gelben Hinweisschild Ferienpark Röhrsdorf folgen). Sie fahren diese gepflasterte Waldstraße ca. 400 Meter bis zum Strandweg, danach biegen Sie links in die Ferienanlage ein (Hinweisschild Bungalowdorf Bakenberg Haus Sonnenschein folgen). Nach ca. 30 Metern befinden sich die Bungalows 5 und 8 auf der rechten Seite, Bungalow 10 nach 50 Metern auf der linken Seite.

Allgemein

Sollten Sie irgendetwas in der Einrichtung vermissen oder wenn Sie Hilfe brauchen, wenden Sie sich vertrauensvoll an uns.

Kontakt: a.junghanns@dranske-ferienwohnung.de

Sämtliche Dinge, die sich im Bungalow oder der Terrasse/ Gartenhaus befinden oder dazugehören, dürfen und sollen von den Gästen benutzt werden. Bitte gehen Sie mit der gesamten Einrichtung und dem Inventar sorgsam um und behandeln Sie das Mietobjekt pfleglich. Tragen Sie bitte Sorge dafür, dass auch Ihre Mitreisenden, die Mietbedingungen einhalten.

Personenzahl

Unsere Bungalows sind für 2 Erwachsene ausgelegt. Für maximal 2 Kinder (bis 16 Jahre) ist auf der Schlafcouch im Wohnzimmer Platz. Bitte buchen Sie immer mit der vollständigen Personenzahl. Der Reisepreis ändert sich dabei nicht. Wir vermieten nicht an Jugendgruppen unter 25 Jahre.

Buchung/ Nebenkosten/ Bezahlung

Buchungsanfragen richten Sie bitte per Mail a.junghanns@dranske-ferienwohnung.de an uns. Eine definitive Buchung muss immer schriftlich per E-Mail erfolgen.

Vorgehensweise:

1. Anfrage per Mail durch den Gast.
2. Bei Buchungswunsch senden wir Ihnen eine Buchungsbestätigung per Mail zu. Damit ist die Buchung verbindlich.
3. Begleichung der Summe durch den Gast.
4. Zusenden der Rechnung nach Zahlungseingang.

Mit der Buchungsbestätigung kommt die Buchung zustande und ist bindend. Gleichzeitig akzeptieren Sie damit unsere Hausordnung.

Zum Reisepreis von 105,00 EUR/ Übernachtung kommt eine Kautions von 150,00 EUR (Bei ordnungsgemäßer Übergabe wird diese zurückerstattet.) Der komplette Mietbetrag ist bei Buchung des Hauses per Überweisung zu entrichten. Die Gemeinde Dranske erhebt einen Kurtaxenbeitrag von 1,50 EUR je Erwachsenen, 1,00 EUR für Kinder von 6-17 Jahre und 0,00 EUR für Kinder 0-5 Jahre je Übernachtung. Diese Kurtaxe ist beim Vermieter zu entrichten. Die Kurkarten liegen entweder im Bungalow bereit oder werden Ihnen per Mail zugesandt.

Zur Erstellung der Kurkarten werden personenbezogene Daten an die Gemeinde Dranske übermittelt. Mit der Buchung sind Sie damit einverstanden, dass Ihre Daten im Rahmen des Meldepflichtgesetzes unter Einhaltung des Bundesdatenschutzes elektronisch verarbeitet, gespeichert und genutzt werden. Über diese Rechtsgrundlage sind Sie hiermit in Kenntnis gesetzt.

Küche

Bitte gehen Sie pfleglich mit der Kücheneinrichtung und den technischen Geräten um. Da eine verschmutzte Küche niemanden erfreut, stellen Sie bitte Geschirr, Töpfe und Besteck nur in sauberem und trockenem Zustand in die Schränke. Da das Wasser hier sehr kalkhaltig ist, bitte das Geschirr immer zur Abschlussreinigung abtrocknen, sonst entstehen Kalkränder, die niemanden erfreuen. Stellen Sie heiße Töpfe und andere heiße Gegenstände bitte nicht ohne Untersetzer auf die Tische oder die Arbeitsplatte. Benutzen Sie zum Schneiden immer ein Schneidebrett als Unterlage. Hinterlassen Sie den Innenraum von Backofen und Kühlschrank bitte im sauberen Zustand.

Beschädigungen

Niemand beschädigt absichtlich Sachen, es kann jedoch jedem passieren, dass etwas zu Bruch geht. Wir würden uns freuen, wenn Sie den entstandenen Schaden mitteilen und wir diesen, nicht erst nach Ihrer Abreise, feststellen. Der Mieter haftet für Beschädigungen in Höhe der Wiederbeschaffungskosten.

Lüften

Zur Vermeidung von Schimmelbildung bitten wir Sie die Räume ausreichend zu lüften, mindestens 1x Stoßlüftung am Tag für 5-10 min und insbesondere nach dem Duschen. Alle Fenster sind mit Mückenschutzgittern ausgestattet.

Sorgfaltspflicht

Wir bitten unsere Gäste, das Mietobjekt pfleglich zu behandeln und dafür Sorge zu tragen, dass auch Mitreisende und Angehörigen die Mietbedingungen einhalten. Die Eingangstür soll grundsätzlich geschlossen sein und beim Verlassen des Hauses per Schlüssel verschlossen werden. Ebenso sind auch alle Fenster bei Verlassen des Bungalows zu schließen, um mögliche Schäden durch Unwetter oder Einbruch zu vermeiden. Mit den Ressourcen Wasser und Strom ist schonend umzugehen.

Grill

Im Außenbereich steht Ihnen ein Elektrogrill zur Verfügung. Die Außensteckdose muss im Bungalow (2 geteilter Schalter an den Eingangstür) angeschaltet werden. Beim Reinigen des Grills kann es passieren, dass der Steckkontakt im Grill (vorn am Heizelement) nicht richtig sitzt und der Grill deswegen nicht in Betrieb genommen werden kann. Bitte prüfen Sie dies vor Benutzung. Nach Benutzung ist die Steckdose wieder auszuschalten.

Entsorgung

Den Abfall bitte trennen (Biomüll, Plaste, Papier und Restmüll) **und regelmäßig entsorgen**. Entsprechende Behältnisse/ Mülltonnen stehen im Eichengrund (hinter Haus Sonnenschein) zur Verfügung (ca. 20-30 m von den Bungalows). Die Mülleimer in den Bungalows bitte nur mit Mülltüten benutzen und diese verschlossen in die Mülltonnen entsorgen. **In die Küchenspüle, die Toilette, das Waschbecken und Dusche dürfen keine Abfälle, Essensreste, schädliche Flüssigkeiten oder Ähnliches geworfen bzw. geschüttet werden! Vermeiden sie alles, was zu Verstopfungen der Leitungen führen kann (keine Hygieneartikel in die Toilette).**

Reinigung

Sollte Ihnen mal ein Missgeschick (extremer Schmutz, Flüssigkeiten auf Boden oder Arbeitsflächen, Flecken auf Matratzen, Schmutz an den Wänden (abwaschbare Wandfarbe) usw.) passieren, bitten wir Sie dies sofort zu beseitigen bzw. uns zu kontaktieren.

Alles was Sie zum Reinigen benötigen befindet sich im Bungalow bzw im Gartenhaus: Staubsauger, Besen, Kehrblech, Wischer, Putzutensilien. Bitte kehren bzw. saugen den Bungalow regelmäßig durch. Der Ostseesand ist überall 😊.

Wir bitten Sie, die Ferienwohnung bei Abreise ordnungsgemäß und sauber zu hinterlassen und alles benutzte Geschirr wieder sauber in die Schränke einzuräumen. Damit es zu einer einheitlichen Reinigung kommt haben wir eine Checkliste erstellt, nach der die Reinigung erfolgt, damit auch nichts vergessen wird.

Für die Endreinigung sind folgende Punkte zu beachten:

- ☐ Putzutensilien befinden sich unterhalb der Spüle bzw. im Gartenhaus.
- ☐ Alle Böden (Bad, Schlafzimmer, Küche/Wohnzimmer), Randleisten (Küche/WZ), den Bettkasten (SZ/WZ), die Matratzen (SZ/WZ) und die Couch saugen.
- ☐ Die Holzböden (SZ/WZ/Küche) bitte nur leicht feucht (Wischer gut auswringen) wischen.
- ☐ Die Fliesen im Bad normal feucht wischen.
- ☐ Alle Oberflächen sind feucht abzuwischen.
 - Fensterbänke Küche, Fensterbank SZ, Fensterbank Bad
 - Tisch Küche inklusive Platzdeckchen, Tische WZ
 - Kommode WZ, Schrank SZ
- ☐ Wände auf Verschmutzungen prüfen (evtl. Mückenreste, dunkle Verfärbungen etc.) und beseitigen- mit feuchtem sauberen Lappen leicht reinigen (Wandfarbe ist abwaschbar)
- ☐ Alle Möbel im Innenbereich und Außenbereich wieder richten.
- ☐ Die Küche ist sauber zu hinterlassen: Kühlschrank feucht auswischen, Backofen und Backbleche reinigen, Geschirr sauber und trocken zurückräumen, Besteck auf Sauberkeit prüfen, Spülbecken und- ablagen mit Kalkreiniger säubern, Küchenfronten auf Verschmutzung überprüfen, Arbeitsplatte säubern.
- ☐ Die elektronischen Geräte (Kaffeemaschine, Toaster, Wasserkocher) reinigen und vom Stromnetz nehmen.
- ☐ Weiterhin sind Klimaanlage und TV auszuschalten.
- ☐ Müll bitte getrennt entsorgen (Papier, Plastik, Biomüll, Restmüll) und neue Müllbeutel vorbereiten. (Behälter in Küche und Badeleeren)
- ☐ Die Betten wieder ordentlich zurechtlegen und auf Verschmutzung prüfen, ggf. Verschmutzungen anzeigen. Bettwaren für die Schlafcouch WZ im Bettkasten SZ verstauen.
- ☐ Spiegelflächen und Duschwand im Bad (Abzieher vorhanden) putzen, bitte nutzen Sie hierbei das Spray gegen Kalk und Schmutz sowie den Glasreiniger.
- ☐ Toilette, Waschbecken und Dusche sowie die Armaturen säubern (inklusive Duschrinne- diese kann entnommen werden). Nutzen Sie auch hier den Kalkreiniger bei Bedarf.
- ☐ Die Terrasse ist zu fegen, Sitzauflagen ausklopfen und auf Verschmutzung prüfen, diese sind dann ordnungsgemäß im Bungalow zu verstauen, Möbel richten, Grill säubern. (Die Aluspiegelfolie kann gesäubert werden) Grill im Gartenhaus verstauen.
- ☐ Falls Putzutensilien zur Neige gehen oder fehlen, geben Sie uns freundlicherweise Bescheid.

Danke, für Ihre Mithilfe.

Die Endreinigung wird von Frau Scheffel kontrolliert. Müssen Nachbesserungen in der Reinigung getätigt werden, oder zusätzliche Reinigungen an Matratzen, Kopfkissen oder Bettwaren erfolgen, wird dies in Rechnung gestellt und von der Kautionsabgabe abgezogen. Dies gilt auch bei nicht angezeigten Schäden im Bungalow.

Schuhe

Unser Bungalow befindet sich in einem naturgeschützten Eichenwald mit sandigem Boden. Wir bitten Sie daher, Ihre Schuhe vor Eintritt in den Bungalow am Schuhgitter zu reinigen und ihre Schuhe in der Schuhablage zu „parken“. Bitte bringen Sie sich Hausschuhe oder Socken für die Innenräume mit. Danke für Ihr Verständnis!

Ruhezeiten

Im Sinne einer guten Nachbarschaft bitten wir Sie, die öffentlichen Ruhezeiten wie Mittag-, Nacht- und Sonntagsruhe einzuhalten. Auch in der Ferienwohnung selbst sollte aus Rücksicht zwischen 22:00 und 7:00 Uhr Ruhe gehalten werden.

Internet/WLAN

Im Bungalow ist ein kabelloser Internetanschluss (WLAN) vorhanden.

Zugangs-Code: Befindet sich in der Willkommensmappe im Bungalow

Die Nutzung des Internets mit Ihrem eigenen WLAN-fähigen Endgerät (Notebook, PDA, Smartphone etc.) über den WLAN-Anschluss ist für den Mieter kostenlos. Sie nutzen das Internet auf eigene Gefahr, der Vermieter schließt jede Haftung im Zusammenhang mit der Internetnutzung des Mieters aus.

Raucher

Rauchen ist in den Bungalows nicht erlaubt. Bei Verstößen erlauben wir uns die Kautions einzubehalten. Bitte verlassen Sie zum Rauchen den Bungalow.

Entsorgen Sie bitte die vollständig erkalteten Zigarettenreste in der Mülltonne. Beachten Sie bitte die aktuelle Waldbrandstufe.

Haustiere

Das Mitbringen von Haustieren ist in den Bungalows nicht erlaubt.

Parkmöglichkeiten

Es kann direkt vor dem Bungalow bzw. in unmittelbarer Nähe geparkt werden.

Hausrecht

Bei sofort notwendigen Reparaturen kann es unerlässlich sein, dass der Vermieter den Bungalow ohne Wissen des Gastes betreten muss.

Schlüssel

Die Schlüsselübergabe findet durch **Frau Scheffel**, Tel.: **0152- 33514028** statt. (Bitte ungefähre Ankunftszeit per SMS, Anruf oder Whats app mitteilen. Bitte geben Sie immer die Ferienhausvermietung Armin Junghanns an und ihre Bungalownummer). Bei der Abreise kontaktieren Sie Frau Scheffel ebenfalls bezüglich der Abreisezeit und Schlüsselabgabe. Gegeben falls kann der Ablageort (im Grill) für die Schlüsselablage vereinbart werden. Bitte geben Sie die Schlüssel nie aus der Hand. Ein Verlust der Schlüssel ist umgehend zu melden und der Gast haftet bis zur Höhe der Wiederbeschaffungskosten.

Haftung

Der Vermieter haftet nicht für Wertgegenstände des Gastes/der Gäste.

Bettwäsche/ Handtücher/ Geschirrtücher

Alle Betten sind mit einem Matratzenschutz, Kopfkissen mit einem Kopfkissenschutzbezug bezogen und abwischbar.

Bettwäsche (Schlafzimmer: 160x200 Couch: 140x200, Bettwaren-135x200; 80x80-Kissen)
Bitte benutzen Sie immer ein Bettlaken bzw. Spannbettlaken für die Betten. Für die Schlafcouch im Wohnzimmer gibt es in BW 5 und 8 einen zusätzlichen Topper im Bettkasten der Schlafcouch. Bitte ziehen Sie hier den dafür vorhandenen Matratzenschutz darüber. Der Topper ist optimal nur mit einem Bettlaken beziehbar. Sollte Ihnen in Bezug auf die Bettwaren oder Matratzen ein Missgeschick passieren, informieren Sie uns bitte. Meist kann dies leicht durch eine Wäsche bereinigt werden. Bei nichtanzeigen von Verschmutzungen wird Ihnen die Reinigung zusätzlich in Rechnung gestellt und von der Kautionsabgabe abgezogen. Die Kissen und Decken für die Ausziehcouch befinden sich im Bettkasten im Schlafzimmer. Seitlich am Bettkasten finden Sie die Schlaufe zum Öffnen. **Handtücher und Geschirrtücher und Bettwäsche sind nicht im Mietpreis enthalten und müssen selbst mitgebracht werden.**

Bedienungsanleitung Fernseher

Alle Sender sind für Sie voreingestellt. Bitte programmieren Sie die Kanäle nicht um. Alle Sender finden sie beim Einschalten des Fernsehers auf dem Bildschirm.

Bedienungsanleitung Klima-/ Heizanlage

Einschalten des Gerätes mittels Fernbedienung

Heat- Heizen

Cool- Kühlen

Temperatur auswählen

Vorzeitige Abreise

Bei einer selbstgewählten vorzeitigen Abreise ist eine teilweise Rückerstattung der Reisekosten nicht möglich.

Kinder

Bitte beaufsichtigen Sie Ihre Kinder. Der Eichenwald lädt zum Toben und Spielen ein. Der Strand ist nicht fern. Dennoch liegen die Bungalows nahe einer Steilküste. Hier droht Absturzgefahr.

Strand

Den Strand erreichen Sie entweder über einen Treppenabstieg (ca. 50 m) oder einen längeren Fußweg (ca. 400 m) kürzerer Treppenabstieg. Für Kinder ist der Strand besser geeignet wenn Sie am Strand 400 m in Richtung Kap Arkona gehen (kaum noch Steine).

An- und Abreise

Die Anreise erfolgt nach Absprache, gewöhnlich Samstag zu Samstag ab 14.00 Uhr. Am Abreisetag bitten wir unsere Gäste den Bungalow bis spätestens 12.00 Uhr freizugeben. Bei Ihrer Abreise sollte der Bungalow ordnungsgemäß (laut Checkliste siehe Punkt Reinigung) gereinigt sein. Mit der Buchung des Bungalows erkennen Sie die Hausordnung an.

Allgemeines

Bitte hängen Sie feuchte Sachen oder Handtücher nicht über die Möbel. Ein Wäscheständer (im Gartenhaus) steht dafür zur Verfügung.

Unweit, in der Ferienanlage Rugana (ca. 1000 m), ist ein Bäcker, der von 07.00-10.00 Uhr frische Brötchen anbietet. Der Kiosk im Fynnus Park (ca. 400m) bietet auch Brötchen an. Weiterhin befindet sich in der Anlage am Eichengrund ein privater Eisanbieter sowie ein kleines Kiosk-Wohnmobil. Regelmäßige Unterhaltungsabende „Grill & Chill“ mit Livemusik finden im Fynnus Park kostenfrei statt. Hier finden sie auch einen preiswerten Fahrradverleih. In der Mappe befinden sich weitere nützliche Flyer bzw. Informationsmaterial für Sie.

Wichtig! Sollte es am Bakenberg zum Stromausfall kommen, muss die Therme (unterhalb der Spüle) neu gestartet werden, da sonst kein Warmwasser erzeugt wird!

Spielplatz

Zwischen Bungalow 5 und 8 wurde ein kleiner Spielplatz errichtet. Schaukel (bis 100 kg bestlastbar) und Sandkasten dürfen auf eigene Gefahr genutzt werden. Der Vermieter haftet nicht bei Unfällen. Entsprechendes Sandspielzeug finden Sie in den Gartenhäuschen. Natürlich ist auch Bungalow 10 herzlich zum Spielen eingeladen.

Ein Hefter mit Gerätebeschreibungen liegt in der Küche. Falls Sie zur Bedienung Fragen haben nutzen Sie diesen oder kontaktieren Sie uns.

Vielen Dank!

Wir wünschen Ihnen einen angenehmen Aufenthalt, viel Spaß, Entspannung und Erholung. Bei Fragen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung.

Armin Junghanns

Ferienhausvermietung

Ihr Gastgeber

Armin Junghanns